

ENSEMBLE IMMOBILIER de caractère CHATEAU



Bonnaival - Mise en ligne le 6 avril à 20:09.

Prix : 450 000 €

Ville : Calonges

Code postal : 47430

[Financer ce bien](#)

Type de bien : Maison

Pièces : 12

Surface : 1 500 m²

GES : C (de 11 à 20)

Classe énergie : C (de 91 à 150)

[Voir sur la carte](#)

Description :

En pleine nature, au calme et isolé, vend un ensemble immobilier comprenant :

- Une maison d'habitation 360 m² récemment rénovée + 1500 m² de dépendances à aménager, l'ensemble sur un terrain de 3.5 hectares de verdure prairie, bosquet et chêne Le tout peut être transformé ou agrandi et offre de nombreuses possibilités (tourisme, gros potentiel pour du locatif, chambres d'hôtes ou multi habitation) Toiture entièrement refaite à neuf en 1995 (Prestation de qualité effectuée sur contrôle des bâtiments de France).
- La maison d'habitation surplombe la vallée de Tonneins et Marmande. Elle est composée au RC d'un hall d'entrée, un grand séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bain et d'un coin bureau. A l'étage, 3 chambres, une SDB, un WC, deux salles d'eau-Wc direct sur chambre, un dressing et laverie. La maison dispose d'un pont levis, une terrasse 150m², une jolie tour aménageable en appartement indépendant T2 de 35 m² , ainsi qu'une piscine en L 70m² (équipée en liner épais et traitement sel).
- A Proximité : Une immense forêt domaniale de 900 hectares pourvue de chemins forestiers ainsi que la commune de Calonges situé à 2 kms et du Mas d'Agenais à 5 kms. Un superbe point de vue pour cette propriété et un havre de paix.

CONTACTER BONNAVAL



Envoyer un email



Voir le numéro

GÉRER VOTRE ANNONCE



Modifier



Supprimer



Mettre en avant



Remonter en tête de liste

CONFIANCE ET FIABILITÉ,
C'EST ESSENTIEL POUR
UN PRÊT IMMOBILIER. **ICI ON VOUS RECONTACTE**

Sous réserve d'acceptation de votre dossier. RCS PARIS 421 100 645

Pour plus de renseignements, l'envoi d'un dossier plus détaillé ainsi que d'autres photos, ou visite, nous contacter.

[Infos légales](#) [Qui sommes-nous ?](#) [Contact](#) [Leboncoin recrute !](#) [Publicité](#) [Professionnels de l'immobilier](#) [Mobile](#) [Règles de diffusions](#)
[Décisions de justice](#) [Conditions Générales de Vente](#) [Ajouter à mes favoris](#) [Plan du site](#) [Vos cookies](#)